

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะวัน พلاس แกรนด์ รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พلاس แกรนด์ รามคำแหง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ 1010.5/5344 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะวัน พลัส แกรนด์ งามคำแหง  
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน พลัส แกรนด์ งามคำแหง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดลมผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 10
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดนที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเต็ดสลับจเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด มีความสามารถบำบัดน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับก่อนระบายทิ้ง ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลาย ก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะ โลกร้อน	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
- กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจาก ออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมี เเทนได้ดีขึ้น	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรค ที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อ ดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 วัน</li> <li>- กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในการดาซที่มีกระดาดหิซชู่รอกันที่กันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในการดาซที่มีกระดาดหิซชู่รอกันที่กันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับ คุณภาพน้ำ ปละคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	<p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับ คุณภาพน้ำ ปละคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการทำงานผิดปกติให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้น้ำทิ้งต้องผ่านการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บน้ำประปาที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	โครงการได้ออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	-	-
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที	-	-
- กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและ ความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อม บำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยใน การดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	-
- กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของ โครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถังซึ่ง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง	ทางโครงการมีการถังเก็บน้ำ ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมี พิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อน ของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำใน ถัง	-	-
- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการ แตกตัวของถัง หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ น้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ รั่วซึมและการแตกตัวของถัง หากพบความผิดปกติให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> - ออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่ เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบดูแลความแข็งแรง การไม่เป็นสนิม การซึมผ่านของน้ำ แบบผนังเรียบ ให้คงอยู่ในสภาพดีและสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” และต้องมีระบบระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี และสารเคมีที่ใช้ มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งกำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>2) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> - ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดุดชึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและคอยทำความสะอาด หากพบว่าการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของ น้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดง ความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้งาน สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถ ปฏิบัติพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถปฏิบัติพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>2) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีไม่ลบเลื่อน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีหากพบว่ามี การชำรุดหรือเลือนลางต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>3) การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ผ่านการอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-
- กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการได้มีกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ โดยจะไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>3) การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	-	-
- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือน ต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ อย่างน้อย 2 เดือน ต่อครั้ง	-	-
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำพื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อ พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำพื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อ พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน	โครงการได้มีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine เป็น ประจำทุกวัน และได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็ดสัจจังเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างของเขตบางกะปิมาสูบล้างตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 วัน</li> </ul>	โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป</li> </ul>	โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆโดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยะขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กรณีที่เกิดน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟในบริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า</li> </ul>	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยเกิดกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการ แต่ทางโครงการมีการวางแผนและจัดให้เจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</li> <li>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปน กัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล)</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายข้อความประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อเชิญชวนให้ ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และรณรงค์ให้พนักงานมีการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอย รวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอย รวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น</li> </ul>	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	บริเวณภายในห้องพักมูลฝอย จะมี ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางจราจร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะโดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact time) ประมาณ 3 นาที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> <b>1) มาตรการทั่วไป</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.450-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551</li> <li>- ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน แต่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.450-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> <b>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</b> - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
- กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการได้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	สำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของ ผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการทำความสะอาดเบื้องต้นได้ ทั้งนี้นิติบุคคลได้ติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> <b>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</b> - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างหลายชุด	โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างแต่ละชุด แทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างหลายชุด	-	-
- กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้งส่วนกลาง และส่วนบุคคลเป็นแบบประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิด ประหยัดไฟ สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) สำหรับระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างได้เลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> <b>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</b> - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงาน และมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้	โครงการได้เลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
- กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและ ปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามอายุการใช้งาน ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงไม่เกิน 1-2 ชั้น	โครงการได้จัดจ้างบริษัทที่ได้มาตรฐานเข้ามาบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและ ปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามอายุการใช้งาน ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงไม่เกิน 1-2 ชั้น	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ	-	-
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา พักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน	นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ปิดไฟฟ้า แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา พักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> <b>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</b> - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์เปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้ มีการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้งโดยปกติควรตั้งเวลาให้ ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที	โครงการได้มีการตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์เปิดเร็วเกินไปเพื่อ ป้องกันไม่ให้ มีการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้งโดยปกติ ควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที	-	-
- กำหนดให้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของ อาคาร ช้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่โดยรอบ และเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัว อาคารทำให้ ประหยัดพลังงาน	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของ อาคารช้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อน ไม่ ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่ โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัว อาคาร ทำให้ประหยัดพลังงาน	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษา และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกเดือน รณรงค์ให้มีการหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก สำหรับสำนักงานของโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และมีการใช้น้ำฉีดบริเวณด้านหลัง เพื่อให้สิ่งสกปรกหลุดออก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะช่วยลดเชื้อโรค และฝุ่นละอองที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	-	-
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการ ตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัยการ ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการ ปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว</li> </ul>	<p>เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด Covid-19 ทางโครงการ จึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2564</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมต่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคารชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ ในแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของ โครงการ ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณี เกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคารหรือ a Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการ ดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 19</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดยาดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบมือถือพร้อมสาย ฉีดน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ใช้ในการระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้น</li> <li>- ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือ สัญญาณเตือนต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคล สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ หรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</b> - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ มีพื้นที่ของอาคาร A ที่ไม่น้อยกว่า 194.48 ตารางเมตร และของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 177.82 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ มีพื้นที่ของอาคาร A ที่ไม่น้อยกว่า 194.48 ตารางเมตร และของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 177.82 ตารางเมตร	-	-
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันได หนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน	โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้ง ให้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้อง ดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้อง ดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำ อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดังภาคผนวกที่ 1 )</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และ ทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการได้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
กำหนดให้ติดตั้งประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	สำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของ ผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการทำความสะอาดเบื้องต้นได้ ทั้งนี้บุคคลได้ติดต่อช่างเพื่อทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.10 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้า ออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอด ภายในตำแหน่งด้านใน ก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณ ถนนสาธารณะด้านนอก</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 3 4 7</p> <p>และ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.10 การจราจร</b> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
- กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นที่ทาง และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 4 7 และ 12
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึงป้องกันการผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึงป้องกันการผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- จัดให้มีกันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีกันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
- ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ</b> - จัดให้มีนิติบุคคล เพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคาร และมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคล เพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคาร และมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ค2 ค3 ค4 และ ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล หัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	โครงการได้ดำเนินการแจ้งกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล หัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ทราบ ก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>- สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานที่ใกล้เคียงโดยการส่งเสริมและการ สนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น</li> </ul>	ปัจจุบันหา.โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลภายในโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้ารับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ค2 ค3 ค4 และ ค5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก ให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นเรื่องการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก ให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นเรื่องการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและ ติดตั้งทุกชั้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมี ระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียน -นิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสม หากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการดำเนินกิจกรรมเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการใน พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้านอาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม หลักวิชาการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการดำเนินกิจกรรมเปลี่ยนแปลงโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำอาคารจัดเตรียม อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่สำนักงาน	-	-
- กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อ โรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถง ทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ หรือช่อง ทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตน ที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค	นิติบุคคลได้จัดให้มีป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ แต่ละ อาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตน ที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันโรค	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพ ที่เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้ เป็นที่เพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำ เสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสวยงามอยู่ เสมอ เพื่อมิให้ เป็นที่เพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
- กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำอาคารจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่สำนักงาน	-	-
- กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าว ต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการ ย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อ ดูแล รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อ ดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน - กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาเครื่องแต่งกาย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูล ฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูล ฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้อง มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ของโครงการ เป็นประจำทุกวัน และกำชับให้เจ้าหน้าที่แต่ง กายชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมและมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ผ่านการอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-
- กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการได้มีกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ โดยจะไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง หรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้ กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น ผนังปรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน	-	-
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.4 ทศนิยมภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่าง น้อย วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำ ทุกเดือน</li> <li>- กำหนดแผนการกำจัดวัชพืชน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 808.52 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีวัชพืช จะต้องมีการกำจัดและปรับปรุงทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 ทักษะคุณภาพ</b> - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อม หากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน ประเมินผล และกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อ ปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้ เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการ จัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่าง ชัดเจนเพื่อให้ การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูก ซ่อมหากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน ประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้ เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการ จัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่าง ชัดเจนเพื่อให้ การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง	-	-
- กำหนดให้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของ อาคาร ช้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ ประหยัดพลังงาน	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของ อาคารช้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อนหรือโทนสีอ่อน ไม่ ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่ โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัว อาคาร ทำให้ประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม กำหนดให้โครงการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการโดยเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนกระทั่งมีการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปีกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของของ โครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสม หากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม โดยโครงการจะ เป็นผู้ความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหา การรับสัญญาณตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งมีการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของของ โครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหายและระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดในอาคาร</b> - ในกรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจริงกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	โครงการได้มีการกำชับนิติบุคคลทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

